



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-6292/2023
25.08.2023

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-123-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.2. ИНН:	4706043395
2.2.3. ОГРН:	1214700017432
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство объекта капитального строительства

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Свердловское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.п. им. Свердлова
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:07:0602011:290
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	43 364 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.06.2022
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-04-1-06-2022-0039
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МО «Свердловское городское поселение»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СН АРХИТЕКТС"
5.2.2. ИНН:	7802864640
5.2.3. ОГРН:	1147847234226
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.08.2023 г.
5.4. Номер (при наличии):	№3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1. Дата утверждения:	18.08.2023
6.1.2. Номер:	47-2-1-3-048870-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Корпус 1. 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1863,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	15299,50
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-


7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10101,70
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	274
7.1.11. в том числе квартир (штук):	274
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	28,73
7.1.17 Строительный объем (куб.м):	47938,90
7.1.17.1 в том числе подземная часть (куб.м):	4900,10
7.1.17.2 Общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м):	9707,00
7.1.17.3. Общая площадь квартир с лоджиями (без понижающего коэффициента) (кв. м):	10496,40
7.1.17.4. Жилая площадь квартир (кв. м):	4207,90
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями. Корпус 4. 1 этап строительства.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	578,80
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	4481,90
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2773,20
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	70

7.2.11. в том числе квартир (штук):	70
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14.в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	27,53
7.2.17 Строительный объем (куб.м):	14458,50
7.2.17.1 в том числе подземная часть (куб.м):	1404,20
7.2.17.2 Общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м):	2661,20
7.2.17.3. Общая площадь квартир с лоджиями (без понижающего коэффициента) (кв. м):	2885,20
7.2.17.4. Площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв.м):	372,70
7.2.17.5.Жилая площадь квартир (кв. м):	1195,60
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание котельной. I этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	151,00
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	131,60
7.3.5.1.Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.3.15. Вместимость (человек): *	-
7.3.16. Высота (м):	3,75
7.3.17 Строительный объем (куб.м):	431, 00
7.3.17.1 Мощность котельной (мегаватт):	4,5
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 75 мест. Корпус 2. 2 этап строительства.
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2169,40
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	16161,50
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9244,90
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	252
7.4.11. в том числе квартир (штук):	252
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	3; 9
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	28,73
7.4.17 Строительный объем (куб.м):	52409,30
7.2.17.1 в том числе подземная часть (куб.м):	3183,70
7.4.17.2 Общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м):	8879,00
7.4.17.3. Общая площадь квартир с лоджиями (без	9610,80

понижающего коэффициента) (кв. м):	
7.4.17.4. Жилая площадь квартир (кв. м):	3835,10
7.4.17.5.Класс энергетической эффективности:	-
7.4.17.6. Площадь встроенных помещений ДООУ (кв.м):	1585,20
7.4.17.7. Вместимость ДООУ (чел):	75
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой со встроенными коммерческими помещениями. Корпус 5. 2 этап строительства
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Жилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	578,8
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	4481,90
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2773,20
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	70
7.5.11.в том числе квартир (штук):	70
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	9
7.5.14.в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	27,53
7.5.17 Строительный объем (куб.м):	14458,50
7.5.17.1 в том числе подземная часть (куб.м):	1404,20
7.5.17.2 Общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м):	2661,20

7.5.17.3. Общая площадь квартир с лоджиями (без понижающего коэффициента) (кв. м):	2885,20
7.5.17.4. Жилая площадь квартир (кв. м):	1195,60
7.5.17.5. Класс энергетической эффективности:	
7.5.17.6. Площадь встроенных помещений коммерческого назначения	372,70
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Корпус 3. 3 этап строительства.
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Жилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1863,00
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	15299,50
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10101,70
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	274
7.9.11. в том числе квартир (штук):	274
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	9
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	28,73
7.6.17. Строительный объем (куб.м):	47938,90
7.6.17.1 в том числе подземная часть (куб.м):	4900,10
7.6.17.2 Общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м):	9707,00
7.6.17.3. Общая площадь квартир с лоджиями (без понижающего коэффициента) (кв. м):	10496,40

7.6.17.4. Жилая площадь квартир (кв. м):	4207,90
Председатель комитета	А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 Подпись для разрешений

